

NIEUWSBRIEF

nr. 9

november 2023

Beste leden, geïnteresseerden en vrienden van De BinnenHaven,

Hierbij ontvangen jullie alweer de 9^e nieuwsbrief met hierin de volgende onderwerpen:

Contact gemeente	1
Algemene Leden Vergadering.....	2
Onderzoek Windesheim	2
Buurtparticipatie.....	2
Activiteiten leden.....	3
Informatiebijeenkomst	3
Ledenadministratie	3
Inschrijfgeld en contributie 2023.....	4
Werkgroep Financiën.....	4
Werkgroep Duurzaamheid.....	4
Werkgroep Communicatie.....	4
Werkgroep Vriendenhuis.....	4
Tot slot	5

Contact gemeente

We beginnen met goed nieuws, want na wat omzwervingen hebben we uiteindelijk een reactie ontvangen op de door ons verstuurde brandbrief over de uiterst moeizame voortgang van ons project. Wethouder Froukje de Jonge wil naar aanleiding van onze brandbrief met het bestuur om de tafel op 15 november, net voor de ALV.

Ook hebben we een aangepaste conceptplanning gekregen en zijn er positieve geluiden te horen vanuit het Project Sturings Overleg. Het verslag van het PSO laat echter nog op zich wachten.

Op 9 november heeft het bestuur een eerste gesprek met de gemeente over een samenwerkingsovereenkomst en wellicht al over de Didam-publicatie.

Daarnaast hebben we via de Raadsgriffie een uitnodiging verstuurd naar alle raadsleden voor een raadsbijeenkomst op de toekomstige bouwlocatie van Wooncoöp De BinnenHaven op **donderdag 14 december om 16:00 uur** (bij slecht weer in de Sporthal Haven). Tijdens deze raadsbijeenkomst zal projectleider Claes Groot van de gemeente de huidige stand van zaken toelichten en ook zal het bestuur gevraagd worden haar visie te geven. Ook alle leden zijn uitgenodigd om bij deze bijeenkomst aanwezig te zijn en we hopen op een grote opkomst. Meer hierover krijgt u te horen tijdens de ALV.

Algemene Leden Vergadering

Op woensdag **15 november om 19:30 uur** wordt de 9^e ALV gehouden in **Buurtcentrum Corrosia**. Naast een informeel verslag van de gesprekken met de gemeente zal er aandacht zijn voor de diverse werkgroepen. De uitnodiging en de agenda kunt u enkele dagen voor de ledenvergadering per e-mail verwachten.

Onderzoek Windesheim

Khymo Tjon-A-Njoek, vierdejaars studente toegepaste gerontologie (wetenschap die het ouder worden bestudeert) van Hogeschool Windesheim, is voortvarend gestart met het interviewen van de leden die zich hiervoor hebben opgegeven. Khymo zal tijdens een aantal van onze activiteiten aanwezig zijn om in gesprek te gaan met buurtbewoners en andere belangstellenden.

Buurtparticipatie

In het ontwikkelplan dat we uiteindelijk moeten indienen bij de gemeenteraad zijn het communicatieplan en de buurtparticipatie twee belangrijke onderdelen. Hiervoor heeft de gemeente communicatieadviseur Lida van Tilburg aangesteld om De BinnenHaven te ondersteunen bij het opzetten van allerlei activiteiten. In Corrosia heeft op 3 oktober een Factor-c sessie plaatsgevonden en is door medewerkers van diverse afdelingen van de gemeente en leden van de BinnenHaven in kaart gebracht welke belanghebbenden er allemaal zijn rond het project De BinnenHaven. Dit wordt door de gemeente nog verder uitgewerkt en binnenkort met ons doorgesproken.

Activiteiten leden

Naast enkele keren zwerfvuil ruimen met de SpeelHaven was er ook het idee om bollen te planten in ons BinnenHaven-Hart. Dankzij de goede zorgen van Chaja en Henna hadden we voldoende koffie, thee en bollen om dit te realiseren.

Op 26 november wordt in Sporthal Almere-Haven de Maak wat van je dorp-dag georganiseerd, De BinnenHaven zal met wat leden aanwezig zijn om gesprekken te hebben met inwoners van Almere-Haven.

Inmiddels hebben we ons ook aangemeld voor NL Doet dat plaatsvindt op 15 maart 2024. We denken erover na om de planten bij de Krokodil onder handen te nemen en wat leuke activiteiten te organiseren om elkaar (beter) te leren kennen en met de omwonenden in contact te komen. Activiteiten worden altijd bekend gemaakt via onze chat WhatsApp-groep, zoals bijvoorbeeld de wandelclub die regelmatig op zaterdagochtend leuke routes uitstippelt. Heb je zelf leuke ideeën? Die zijn altijd welkom!



Informatiebijeenkomst

We gaan natuurlijk door met de informatiebijeenkomsten voor geïnteresseerden en het plannen van intakegesprekken voor kandidaat-leden. De volgende informatiebijeenkomst is **op dinsdagavond 21 november om 19.30 uur** in Corrosia.

Je kunt je hiervoor aanmelden via info@debinnenhavenalmere.nl en ook vragen zijn welkom via dit e-mailadres.

Ledenadministratie

Zoals voorgesteld tijdens de ALV van juni is er gekeken naar een nieuwe indeling van de leeftijdscategorieën om een meer evenwichtige samenstelling van de leeftijdscategorieën te krijgen. Tijdens de bespreking hiervan op de ALV is er een alternatief voorstel gekomen waarin uitgegaan wordt van vier leeftijdscategorieën. Dit gaan we op de ALV van 15 november bespreken.

Indeling huidig (aantal huishoudens)	Indeling voorgesteld (aantal huishoudens)	Indeling alternatief voorstel (aantal huishoudens)
18-30 (12)	18-35 (16)	18-30 (12)
31-60 (15)	36-67 (16)	31-50 (12)
60+ (24)	67+ (19)	51-67 (8)
	Op dit moment is er door deze voorgestelde indeling <i>géén</i> wachtlijst voor 67+ bewoners.	
		67 + (19)

Weetjes:

- Het aantal ingeschreven huishoudens t.o.v. de vorige telling is gestegen van 49 naar **51 huishoudens**
- Het aantal ingeschreven Vriendenhuishouders is **4**
- De gemiddelde leeftijd van alle hoofdbewoners is **52,38 jaar**
- Het totaal aantal bewoners, incl. inwonende kinderen en het Vriendenhuis is **83 personen**

Inschrijfgeld en contributie 2023

Een groot aantal leden heeft de facturen voor het eenmalig inschrijfgeld en de jaarcontributie 2023 direct betaald. Voor diegenen die dat willen kan er ook worden gebruik gemaakt van een betaalregeling en/of de contributie per maand betalen. Hiervoor dient u een mail te sturen aan penningmeester@debinnenhavenalmere.nl

Werkgroep Financiën

Voor het financieren van de ontwikkelfase van De BinnenHaven gaat de werkgroep Financiën op zoek naar subsidies en naar de mogelijkheid om obligaties uit te geven. Eind 2023 gaat deze werkgroep starten met het benaderen van externe financiers en de opties voor crowdfunding onderzoeken.

Na een aantal gesprekken met de gemeente en na het doen van enkele aanpassingen in de totale projectbegroting heeft De BinnenHaven opnieuw support gekregen van de Rabobank voor het doorrekenen van de cijfers.

Werkgroep Duurzaamheid

De werkgroep Duurzaamheid is van start gegaan met een onderzoek naar het Energie Neutraal bouwen van De BinnenHaven. We hebben hiervoor een subsidie gekregen van Flevoland MAEX. Meer hierover tijdens de ALV.

Werkgroep Communicatie

De werkgroep Communicatie heeft een redactie opgezet die zich gaat bezighouden met het verbeteren, opzetten en het beheren van de (sociale) media.

Daarnaast is zij van plan om het gebruik van het platform op HavenHart2.0 te stimuleren en dit ook te gaan gebruiken voor digitale community building.

Werkgroep Vriendenhuis

De ouders van vier toekomstige bewoners zijn al een aantal keer bij elkaar geweest. Zij hebben gekeken naar de wensen en uitgangspunten voor de zorg. Ton Bus (een ouder die ervaring heeft met de zorg en onderhandelingen met de aanbieders) is met hen in gesprek gegaan. De komende maanden laten zij zich verder informeren door zorgaanbieders. Intussen wordt er zoveel mogelijk ervaring opgedaan rond dit onderwerp bij andere kleinschalige wooninitiatieven.

Als er meer duidelijkheid is over de realisatie van De BinnenHaven gaat de werkgroep actief werven. Ondertussen wordt er nagedacht over wat elke bewoner in de toekomst nodig heeft en bespreken de leden van de werkgroep wat de mogelijkheden zijn met Peter, onze architect.

Wil je meer informatie, mail dan naar: vriendenhuis@debinnenhavenalmere.nl

Tot slot

We blijven jullie op de hoogte houden van alle ontwikkelingen rond De BinnenHaven. Neem vooral contact op als je vragen hebt of wil meedoen met één van de werkgroepen.

Hartelijke groet,

Het bestuur van De BinnenHaven



Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je op de mailinglijst staat van geïnteresseerden. Stuur ons een mail naar info@debinnenhavenalmere.nl als je de nieuwsbrief niet meer wil ontvangen.